



Väylävirasto
Trafikledsverket

Sopimus

Väylävirasto
Porin kaupunki

VÄYLÄ/7750/04.02.01/2021

Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosan tasoristeysten poisto ja parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Porin kaupunki PL 121 28101 Pori
Y-tunnus	0137323-9

Väylävirastosta käytetään jäljempänä nimitystä Väylä ja Porin kaupungista nimitystä Kaupunki.

Väyläviraston puolelta tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet-toimiala.

Porin kaupungin puolelta tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Tekninen toimiala.

Sisältö

1	Sopimuksen tarkoitus	3
2	Hankkeen laajuus	3
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	3
3	Hankkeen toteutus	4
3.1	Hankkeen toteutustapa ja tavoiteaikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	4
3.2.1	Ohjausryhmä	5
3.2.2	Projektiryhmä	5
4	Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet	5
5	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	6
5.1	Toteutuskustannukset	6
5.2	Toteutuskustannusten rahoittaminen	7
5.2.1	Väyläviraston osuus	7
5.2.2	Porin kaupungin osuus	7
5.3	Omistus ja kunnossapito	8
5.4	Laskujen maksu	8
5.5	Arvonlisävero	8
6	Toiminta takuuajana	9
7	Tietoturva ja tietosuoja	9
8	Riitaisuuksien ratkaiseminen	9
9	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	10

1 Sopimuksen tarkoitus

Väylä ja Kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosan tasoristeysjärjestelyt yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohdeesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella Kaupunki valtuuttaa Väylän toimimaan hankkeen suunnitteluttajana, rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat, mikäli Väylä rakennuttaa kaupungille kuuluvia osuuksia hankesisällön muuttuessa.

Hanke liittyy Väylän hankkeeseen Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto radan perusparannus.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Hanke sisältää sopimuskohteen Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto -rataosalla sijaitsevien tasoristeysten poiston.

Tasoristeysten nimet on esitetty tässä sopimuksessa Väyläviraston tasoristeystenrekisterin mukaan, joita voidaan muuttaa tarpeen mukaan.

Poistettavat tasoristeykset (9 kpl) ovat Pori-Mäntyluoto-rataosalla:

- Säikäntie
- Kuuri-Riutta
- Virtasentie
- Kyläsaaren asematie
- Heinosentie
- Enäjärvi
- Heikinpuisto
- Linnaistie
- Tattaritie

Parannettavat tasoristeykset Pori-Mäntyluoto-rataosalla:

- Poistettaville tasoristeyksille tehdään korvaavia tieyhteyksiä,
- Savon tasoristeystä parannetaan,
- Yyterin tasoristeys siirretään uuteen sijaintiin ja rakennetaan korvaavat uudet tie- ja katu-yhteydet ja
- Kaanaantien tasoristeuksen läheisyydessä olevat rakennukset ja tontti-liittymä puretaan

Poistettavat tasoristeykset (4 kpl) ovat Mäntyluoto-Tahkoluoto-rataosalla:

- Kirrinsannantie
- Lyhtykarintie
- Betlehemintie

- Katavantie

Parannettavat tasoristeykset Mäntyluoto-Tahkoluoto-rataosalla:

- Poistettaville tasoristeyksille tehdään korvaavia tieyhteyksiä,
- Kirrintien tasoristeystä parannetaan,
- Taukotien tasoristeystä parannetaan ja
- Rähäntien tasoristeystä parannetaan

Osapuolet voivat sopia keskenään kohteisiin ja hankkeeseen kuuluvien kohteiden lisäämisestä tai muutoksesta tämän sopimuksen mukaisin periaattein.

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät tarkemmin seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- 1 KiVa-selvitykset
- 2 Kustannusjako- ja toimenpidetaulukko

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja tavoiteaikataulu

Hanke toteutetaan v. 2022–24.

Hankkeen toteutus voidaan aloittaa, kun hallinnolliset suunnitelmat kuten katusuunnitelma(t) ja ratasuunnitelma(t) ovat lainvoimaisia arviolta joulukuussa 2022 Pori-Mäntyluoto-väliltä ja kevään 2023 aikana Mäntyluoto-Tahkoluoto-väliltä.

Hankkeella on tavoitteena valmistua kokonaisuudessaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

Hankkeen kumpikin osapuoli vastaa oman vastualueensa rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet siirretään urakkasopimuksissa kokonaisuudessaan pääurakoitsijalle.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta mahdollisia teknisiä ja

hallinnollisia asiantuntijoita. Kaupungin asiantuntijoita osallistuu vastavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämensä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matkat ja puhelinkulut).

3.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeen hallinnollisia suunnitelmakokonaisuuksia ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä. Ohjausryhmään kutsutaan vähintään viralliset lausunnonantajien edustajat kuten Ely-keskus ja Kaupunki. Ohjausryhmän koordinointi ja vetovastuu on Väylällä.

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto että Kaupunki nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väylän edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoeleimille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat kuten tiedotus.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakan kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot urakkasopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävässä sopimuserimielisyyksissä. Projektiryhmä käsittelee lisäksi muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakkasopimusneuvotteluissa edustavalle.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta kadunpitoon tai radanpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Kaupunki vastaa vastuullaan olevien urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista esitetään solmittaviin urakasopimukseen osapuolten suoritusvelvollisuuksien mukaan. ts. Väylän nimiin Väylän hankinnoissa ja Kaupungin nimiin kaupungin hankinnoissa.

Osapuolet eivät aseta tai vaadi toisiltaan vakuuksia.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeeseen kuuluvat suunnittelu- ja rakentamiskustannukset.

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen ja suunnittelun kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttamiskonsultti ja viestintäkonsultti, ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista osapuolille aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Väylän ja Kaupungin henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut veloitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Väylän tai Kaupungin/yrityksen oman työn osalta sekä
- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu Väylälle, jonka on raportoitava Kaupungille säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

Osapuolet voivat keskenään sopia suunnittelu- ja työaikaisista muutoksista tämän sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

5.2 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannukset ovat noin 3,9 M€ (alv 0 %). (Maku 130, vuosi 2005=100). Kaupungin rahoitusosuus hankkeesta on 0,6 M€ ja Väylän osuus on 3,3 M€.

Tarkempi kustannusjako on esitetty liitteessä 2.

5.2.1 Väyläviraston osuus

Väylän rahoitusosuus hankkeesta on 3,3 M€, joka koostuu seuraavaista toimenpiteistä:

- rata ja siihen liittyvien laitteiden tarvittavat muutokset
- korvaavat tieyhteydet (lukuun ottamatta katuyhteyksiä, joista on sovittu erikseen)
- rata- tai tiesuunnittelu (hallinnolliset suunnitelmat)
- rakentamissuunnittelu

5.2.2 Porin kaupungin osuus

Arvioidut Kaupungin vastattaviksi aiheutuvat kustannukset ovat yhteensä 0,6 M€, joka koostuu seuraavista toimenpiteistä:

- kaupungin suoritusvelvollisuuteen kuuluvat katumuutokset Yyterin tasoristeuksen siirron osalta (Keskutien kohta):
 - o Metsäkulmantiin uuden linjauksen katusuunnittelu ja kadun rakentaminen Kokemäensaarentielle. Kustannusjako Kaupungin ja Väylän välillä on suhteessa 50 % / 50 %. Arvioidut kustannukset Kaupungille ovat 0,15 M€ ja Väylälle 0,15 M€.
 - o Kokemäensaarentien jatkeen katusuunnittelu ja kadun rakentaminen Mörtintielle kuuluvat kokonaisuudessaan Kaupungille. Arvioidut kustannukset ovat 0,36 M€.
 - o Keskutien kääntöpaikan katusuunnittelu ja kääntöpaikan rakentaminen kuuluvat kokonaisuudessaan Kaupungille. Arvioidut kustannukset ovat 0,05 M€.
- Heikinpuiston tasoristeuksen korvaavan tieyhteyden katuosuuden rakentaminen (Mustalammentie)
 - o siltä osin kuin sen laatutaso ylittää nykyisen yksityistieyhteyden laatutason
 - o Katusuunnittelu
 - o Mustalammentien kokonaiskustannus 0,11 M€, yksityistieta-soinen rakentaminen 0,05 M€. Kaupungin osuus on enimmäismäärältään 0,06 M€.
- Kaanaantien tasoristeys: Kaupunki ostaa Kaanaan tasoristeuksen vieressä olevan kiinteistön. Radan pitäjä lunastaa kiinteistön rakennukset 0,06 M€:lla Porin kaupungilta ratatoimituksen mukaisella

menettelyllä. Väylävirasto vastaa ko. rakennusten ja tonttiliittymän purkukustannuksista.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Yhtensä (alv 0 %) milj. euroa	ALV 24 % milj. euroa	Yhteensä (sis. alv 24 %), milj. euroa
2022	0,55	0,13	0,69
2023	1,86	0,45	2,30
2024	1,49	0,36	1,85
Yhteensä	3,90	0,94	4,84

Vuoden 2022 osalta suunnittelukustannuksista vastaa Väylävirasto, kokonaiskustannukset osapuolten kesken tasataan vuosittain.

5.3 Omistus ja kunnossapito

Väylä huolehtii kustannuksellaan:

- radan ja siihen liittyvien laitteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta

Kaupunki huolehtii kustannuksellaan:

- Kaupungin hoidossa olevien yksityisteiden, asemakaava-alueen mukais-
ten katujen ja kevyen liikenteen väylien kunnossapidosta

Yleisperiaatteena on, että Kaupunki ei ota hoitoonsa hankkeen myötä rakennettavia uusia yksityisteitä. Lopulliset omistus- ja kunnossapitovastuut määräytyvät ratatoimitusten perusteella.

Peruskorjausvastuu määräytyy omistus ja kunnossapitovastuun mukaisella jaolla.

5.4 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Kumpikin osapuoli huolehtii omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

Kaupunki laskuttaa Väylältä yhdessä erässä toteutuneet rakentamiskustannukset sovittun kustannusjaon mukaisesti, kun Metsäkulmantien ja Mustalammentien työt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Väylä lähettää laskutusohjeet erikseen.

5.5 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta.

Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa yhden vakuuden, joka koskee sekä Väylää ja Kaupunkia niiden rahoitusosuuksia vastaavasti.

7 Tietoturva ja tietosuojaja

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kaupunki sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kaupunki toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuojasetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuojasetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuojasetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheutonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuojasetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuojasetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuojasetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kaupungin toimesta. Kaupunki sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuojasetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

Sopimus
Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosan tasoristeysten poisto ja parantaminen -hankkeen
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä
Väylävirasto
Porin kaupunki

VÄYLÄ/7750/04.02.01/2021

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

*Väyläviraston puolesta johtaja Esa Sirkiä projektipäällikkö Mikko Heiskanen
esittelystä ja Porin kaupungin puolesta Teknisen toimialan toimialajohtaja
Markku Koppelomäki.*

Liitteet:

1. Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, hankealue ja kohteet, kartta
2. Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, kustannusjakotaulukko
3. Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, hankkeen tavoiteaikataulu ja vaiheet
4. KiVa-selvitykset_Pri-Mn-Tko